



آیین نامه

خوابگاه‌های مشارکتی

دانشگاه / دانشکده های علوم پزشکی کشور

مقدمه :

هدف این آیین نامه ارائه راهکار های عملی جهت جبران کمبود خوابگاه های دانشجویی دولتی از طریق الزام معاونت فرهنگی، دانشجویی و امور مجلس دانشگاه ها نسبت به تامین فضای مورد نیاز جهت اسکان دانشجویان با مشارکت مالی دانشجویان، همچنین ایجاد هماهنگی، یکسان سازی و تاکید بر اجرای قوانین حاکم بر خوابگاه های مشارکتی و اطمینان از نظارت موثر دانشگاه / دانشکده ها بر این گروه از خوابگاه ها می باشد.

ماده ۱- تعاریف :

۱-۱- **دانشجو:** شخصی که از طریق آزمون های سراسری یا سایر مجاری قانونی در یکی از دانشگاه/ دانشکده های علوم پزشکی کشور پذیرفته شده باشد.

۲-۱- **وزارت:** وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

۳-۱- **دانشگاه:** دانشگاه ها و دانشکده های مستقل علوم پزشکی

۴-۱- **خوابگاه مشارکتی:** خوابگاهی است که مالکیت آن متعلق به بخش خصوصی یا تعاونی بوده و قرارداد بهره برداری از آن فی مابین بخش خصوصی یا تعاونی و دانشگاه به صورت قرارداد اجاره یا هر نوع توافق دیگر منعقد می گردد.

۵-۱- **مشارکت:** مشارکت دانشجوی ساکن در خوابگاه مشارکتی با دانشگاه/ دانشکده در پرداخت هزینه تمام شده.

۶-۱- **معاونت:** معاونت فرهنگی و دانشجویی دانشگاه ها/ دانشکده ها

۷-۱- **طرف قرارداد:** مالک یا بهره بردار خوابگاه مشارکتی اعم از شخص حقوقی یا حقیقی

۸-۱- **آیین نامه اسکان:** آیین نامه اسکان، نحوه اداره و مقررات عمومی انضباطی خوابگاه های مجردی، آیین نامه ای است مشتمل بر مقررات و قوانین خوابگاه های دانشجویی مجردی دانشگاه های علوم پزشکی کشور که به امضای مقام وزارت وقت رسیده و در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۵ به شماره ۶۰۰/۴۱۱۶/د به دانشگاهها ابلاغ گردیده است.

ماده ۲- تامین و اداره خوابگاه:

۱-۲- انتخاب طرف قرارداد و احراز صلاحیت های لازم (طبق شرایط احراز که توسط معاونت فرهنگی، دانشجویی و امور مجلس وزارت ابلاغ خواهد شد) برای تاسیس خوابگاه مشارکتی و انعقاد قرارداد وفق ضوابط مندرج در این آیین نامه و مقررات مربوط به آن، به عهده دانشگاه می باشد.

۲-۲- معاونت مکلف است نسخه ای از قرارداد مذکور را برای معاونت فرهنگی، دانشجویی و امور مجلس وزارت ارسال نماید.

۳-۲- دانشگاهها مجاز نیستند خوابگاه های دانشجویی دولتی موجود را تغییر کاربری داده یا به سایر بخش های دانشگاه واگذار نموده یا به خوابگاه مشارکتی تبدیل کنند.

تبصره: در صورت ضرورت تغییر کاربری خوابگاه دانشجویی دولتی، لازم است موضوع به تایید معاونت فرهنگی، دانشجویی و امور مجلس وزارت رسیده و دانشگاه موظف است معادل ظرفیت خوابگاه دانشجویی دولتی تغییر کاربری داده شده، نسبت به تامین ظرفیت خوابگاه دانشجویی دولتی جدید اقدام نماید.

- ۴-۲- برنامه‌ریزی برای اداره و نظارت بر امور خوابگاهی و رفاهی دانشجویان ساکن، نظارت بر ورود و خروج دانشجویان به خوابگاه، نحوه واگذاری خدمات و تعیین ظرفیت اتاقهای خوابگاه مشارکتی به عهده معاونت می باشد و کلیه مقررات انضباطی حاکم بر خوابگاه‌های دانشجویی دولتی، در خوابگاه مشارکتی نیز لازم‌الاجرا می‌باشد.
- ۵-۲- تامین غذای دانشجویان ساکن در خوابگاه مشارکتی مطابق قوانین ابلاغی وزارت به دانشگاه ها می باشد.
- ۶-۲- امکانات مزاد بر موارد مندرج در این آیین نامه، با توافق دانشگاه و طرف قرارداد است که در قرارداد ذکر می‌گردد.
- ۷-۲- ضروری است صلاحیت پرسنل مورد نیاز خوابگاه مشارکتی، به تایید حراست دانشگاه برسد.
- ۸-۲- در صورت تامین نیروی انسانی توسط طرف قرارداد، ضوابط مربوطه در قرارداد فیما بین قید می‌گردد.
- ۹-۲- ورود و خروج طرف قرارداد به خوابگاه، مستلزم هماهنگی با مسئولان ذیربط دانشگاه بوده و دانشگاه طرف قرارداد را به خوابگاه مشارکتی معرفی می‌نماید. (ذکر این نکته در قرارداد مربوطه الزامی است).

ماده ۳- نحوه تامین هزینه

- ۱-۳- اجاره بهای خوابگاه مشارکتی، همه ساله با رعایت قوانین مالی معاملاتی و بر اساس توافق دانشگاه و طرف قرارداد، تعیین می‌گردد.
- ۲-۳- قیمت تمام شده خوابگاه مشارکتی مشتمل است بر موارد ذیل می‌باشد:
- اجاره ساختمان- تامین نیروی انسانی اعم از تاسیسات، نگهبان، خدمات، ناظم و ناظمه- هزینه‌های مربوط به نگهداری ساختمان و تاسیسات- هزینه‌های آب، برق، تلفن، گاز، آتش نشانی و آسانسور- بیمه سالیانه حوادث ساختمانی - تامین امکانات مورد نیاز خوابگاهی مطابق ضوابط ابلاغی وزارت و قرارداد فیما بین دانشگاه و طرف قرارداد.
- ۳-۳- حداقل سی درصد هزینه تمام شده از محل درآمدهای اختصاصی دانشگاه تامین می‌گردد و مابقی به عهده دانشجو می‌باشد. تعیین میزان مشارکت دانشگاه با دانشجویان طبق ضوابطی است که به تصویب هیئت امنای دانشگاه مربوطه می‌رسد.
- تبصره ۱: مشارکت مالی دانشگاه در هزینه تمام شده فقط اختصاص به دانشجویان غیر شهریه پرداز داشته و دانشجویان شهریه پرداز باید کل قیمت تمام شده را طبق ضوابطی که به تصویب هیئت امنای دانشگاه مربوطه می‌رسد، پرداخت نمایند.
- تبصره ۲: دانشجویان غیر شهریه پرداز در اولویت استفاده از این خوابگاه ها می‌باشند.
- تبصره ۳: حتی المقدور کیفیت خدمات خوابگاهی و ظرفیت و کیفیت اتاق ها در تعیین مشارکت دانشگاه با دانشجویان لحاظ گردد.
- ۴-۳- انعقاد قرارداد صرفاً به عهده دانشگاه می‌باشد و دانشجویان فقط در پرداخت هزینه های بهره برداری از ملک مشارکت می‌نمایند.
- ۵-۳- دانشجو در ابتدای هر نیمسال تحصیلی سهم مشارکت خود را بابت اقامت در آن نیمسال به حسابی که دانشگاه تعیین می‌نماید واریز نموده و رسید مبلغ پرداخت شده را به اداره امور خوابگاه‌ها تحویل می‌نماید.
- تبصره: در صورت انصراف دانشجو پس از ثبت نام سکونت در خوابگاه مشارکتی، هزینه دریافت شده از دانشجو بابت آن نیمسال تحصیلی مسترد نخواهد شد.

ماده ۴- شرایط واگذاری و مقررات عمومی:

۴-۱- خوابگاه مشارکتی به دانشجویانی اختصاص دارد که پس از اولویت‌بندی مطابق قوانین آیین‌نامه اسکان، به آنان خوابگاه دانشجویی دولتی تعلق نمی‌گیرد و به تشخیص معاونت به خوابگاه مشارکتی معرفی می‌گردند.

تبصره: دانشجویان واجد شرایط سکونت در خوابگاه‌های دانشجویی دولتی که شخصا تمایل به اسکان در خوابگاه مشارکتی داشته، می‌توانند در صورت صلاحدید معاونت، در خوابگاه مشارکتی سکونت یابند.

۴-۲- دانشگاه ابتدا باید ظرفیت خوابگاه‌های خود را با اسکان دانشجویان واجد شرایط تکمیل نماید، سپس در صورت کمبود ظرفیت برای اسکان دانشجویان متقاضی سکونت در خوابگاه و یا دانشجویانی که مایل به اسکان در خوابگاه مشارکتی هستند برای ایجاد خوابگاه مشارکتی اقدام نماید.

۴-۳- ساختمان خوابگاه مشارکتی می‌بایست کاملاً مستقل و اختصاصی بوده و فقط دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی دانشگاه مربوطه در آن ساکن باشند.

۴-۴- دانشگاه در موارد استثنا (کم بودن تعداد دانشجو، کم بودن میزان فضای مورد نیاز،...) می‌تواند برای سکونت دانشجویان در بخشی از فضای یک ساختمان قرارداد منعقد کند. در اینصورت لازم است، طبقات و اتاق‌های دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی از سایر دانشجویان ساکن در خوابگاه مشارکتی تفکیک گردد. درج موضوع در قرارداد منعقد با طرف قرارداد الزامی است.

۴-۵- در مواردی که این آئین‌نامه سکوت کرده است، مادامی که آئین‌نامه جدید ابلاغ نشود، تصمیمات معاونت فرهنگی، دانشجویی و امور مجلس وزارت که بصورت مکتوب ابلاغ خواهد شد، ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۵- این آئین‌نامه در ۵ ماده و ۲۷ بند و ۶ تبصره تنظیم شد و در تاریخ/...../۹۴ به امضای وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی رسید و از تاریخ تصویب به مدت یک سال شمسی به صورت آزمایشی قابل اجراست و مقررات مغایر با آن ملغی اعلام می‌گردد.

دکتر سید حسن هاشمی

وزیر